



INFORME DE RESPUESTA A OBSERVACIONES REALIZADAS A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO CASA DIGNA VIDA DIGNA – FIDUCIARIA BOGOTÁ

CONVOCATORIA N° 2021-O-028 FUSAGASUGA

OBJETO: “ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE FUSAGASUGA - CUNDINAMARCA”.

De conformidad con lo establecido en el numeral 3.10. “OBSERVACIONES A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA Y LOS DOCUMENTOS Y ESTUDIOS DEL PROYECTO”, Subcapítulo I “Generalidades” del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los términos de referencia y en el cronograma de la convocatoria, los interesados podían presentar observaciones respecto de los documentos relacionados con el presente proceso de selección, del siete (07) al ocho (08) de octubre de dos mil veintiuno (2021) a través del correo electrónico casadigna@findeter.gov.co.

De conformidad con lo anterior, se recibieron observaciones por parte de los interesados, a las cuales se procede a dar respuesta en los siguientes términos:

OBSERVACIÓN 1: RB DE COLOMBIA S.A., mediante correo electrónico, casrbproyectos@gmail.com el lunes 08 de octubre de 2021 a las 12:35

“OBSERVACIONES CONVOCATORIA N° 2021-O-028-FUSAGASUGÁ

“ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ - CUNDINAMARCA

1. Se solicita aplazar la fecha de cierre de la convocatoria 5 días hábiles ya que el proceso de expedición de pólizas y cupo de crédito en procesos anteriores no se ha logrado en los tiempos estipulados para el cierre del presente proceso, por trámite de firmas y expedición de documentos, solicitamos atender esta observación para ampliar la pluralidad de oferentes.

2. Se solicita realizar una revisión a los precios unitarios de esta convocatoria ya que comparados con los otros procesos del mismo programa de casa digna vida digna abiertos en el año 2021 los precios de este proceso son los mismos del año 2019 no están actualizados.

Cordialmente,

ING ANDRES AREVALO

RB DE COLOMBIA S.A”

RESPUESTA

1. En atención a la solicitud de modificación del plazo para presentación de ofertas, se informa que la misa es acogida y se realizará la correspondiente adenda la cual será publicada en la página de la convocatoria.
2. En relación con la solicitud de verificación de los precios de la convocatoria, se indica que los precios establecidos en el documento PRECIOS UNITARIOS, fueron verificados y estructurados teniendo en cuenta los precios actuales y reales de materiales, mano de obra y equipos, por lo cual se encuentran acorde a las condiciones del mercado, adicionalmente, dichos precios son aceptados con la presentación de la propuesta tal como se describe en los términos de referencia: “(...) Que conozco los Términos de Referencia de la presente convocatoria, sus adendas e informaciones sobre preguntas y respuestas, así como los demás documentos relacionados con los trabajos, y acepto cumplir todos los requisitos en ellos exigidos (...)”

Para constancia, se expide el doce (12) de octubre de dos mil veintiuno (2021).